



UNITED NATIONS



GENEVE

## ENQUETE LOYERS 2023

Pour les différents types de logements décrits ci-dessous, vous êtes priés d'indiquer le montant du loyer mensuel.

### CARACTERISTIQUES GENERALES DU LOGEMENT

<b>Logement :</b>	<b>Non meublé.</b>
<b>Emplacement :</b>	<b>Zone résidentielle de bon niveau</b> recherchée par les cadres supérieurs, médecins, professions libérales, avocats, etc.
<b>Année de construction :</b>	Récemment construit ou modernisé (au cours des 10 dernières années).
<b>Niveau :</b>	Etage intermédiaire. Bonne exposition, et bien ensoleillé.
<b>Finitions :</b>	Sols, murs, installations sanitaires, portes, etc. de bonne qualité.
<b>Superficie habitable :</b>	Superficie intérieure totale habitable ; garage et terrasse <u>exclus</u> .
<b>Prix à indiquer :</b>	<b>Loyer mensuel sans les charges</b> (durée du bail d'au moins un an). Loyer <b>payé par le locataire</b> (logements loués par l'employeur à exclure).

### QUARTIERS COUVERTS

Centre-ville / Plainpalais, Petit Saconnex, Grand Saconnex, Champel, Florissant, Malagnou, Eaux-Vives, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg (*maisons*), Mies, Nyon

### TYPES DE LOGEMENT

### Fourchette de prix/Loyer typique

<b>I. Appartement à 3 chambres à coucher</b>	<b>110-130 m<sup>2</sup></b>	<b>CHF 2'800.-/CHF 5'100.-</b>
3 chambres à coucher, séjour, cuisine, 1 ou 2 salles de bains		
<b>II. Appartement à 2 chambres à coucher</b>	<b>80-100 m<sup>2</sup></b>	<b>CHF 2'400.-/CHF 3'900.-</b>
2 chambres à coucher, séjour, cuisine, 1 salle de bains		
<b>III. Appartement à 1 chambre à coucher</b>	<b>60-80 m<sup>2</sup></b>	<b>CHF 1'950.-/CHF 2'600.-</b>
1 chambre à coucher, séjour, cuisine, 1 salle de bains		
<b>IV. Studio</b>	<b>30-40 m<sup>2</sup></b>	<b>CHF 1'550.-/CHF 2'000.-</b>
1 pièce, coin-cuisine, 1 salle de bains		
<b>V. Maison mitoyenne ou jumelée</b>	<b>110-130 m<sup>2</sup></b>	<b>CHF 4'500.-/CHF 5'600.-</b>
3 chambres à coucher, séjour, cuisine, 1 ou 2 salles de bains		
<b>VI. Maison individuelle</b>	<b>150-180 m<sup>2</sup></b>	<b>CHF 5'500.-/CHF 6'600.-</b>
4 chambres à coucher, séjour, cuisine, 1 ou 2 salles de bains		