UNITED NATIONS

ISRP SIRP International Service for Remunerations and Pensions
Service International des Rémunérations et des Pensions

GENEVE

ENQUETE LOYERS 2025

Pour les différents types de logements décrits ci-dessous, vous êtes priés d'indiquer le montant du loyer mensuel.

CARACTERISTIQUES GENERALES DU LOGEMENT

Logement :	**Non meublé**.
Emplacement :	**Zone résidentielle de bon niveau** recherchez par les cadres supérieurs, médecins, professions libérales, avocats, etc.
Année de construction :	Récemment construit ou modernisé (au cours des 10 dernières années).
Niveau :	Etage intermédiaire. Bonne exposition, et bien ensoleillé.
Finitions :	Sols, murs, installations sanitaires, portes, etc. de bonne qualité.
Superficie habitable :	Superficie intérieure totale habitable ; garage et terrasse exclus.
Prix à indiquer :	**Loyer mensuel sans les charges** (durée du bail d'au moins un an).
	Loyer **payé par le locataire** (logements loués par l'employeur à exclure).

QUARTIERS COUVERTS

Centre-ville / Plainpalais, Petit Saconnex, Grand Saconnex, Champel, Florissant, Malagnou, Eaux-Vives, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg *(maisons)***, Mies, Nyon**

TYPES DE LOGEMENT		Fourchette de prix/Loyer typique
I. Appartement à 3 chambres à coucher 3 chambres à coucher, séjour, cuisine, 1 ou 2 salles de bains	**110-130 m²**	**CHF 2'800.-/CHF 5'100.-**
II. Appartement à 2 chambres à coucher 2 chambres à coucher, séjour, cuisine, 1 salle de bains	**80-100 m²**	**CHF 2'400.-/CHF 3'900.-**
III. Appartement à 1 chambre à coucher 1 chambre à coucher, séjour, cuisine, 1 salle de bains	**60-80 m²**	**CHF 1'950.-/CHF 2'600.-**
IV. Studio 1 pièce, coin-cuisine, 1 salle de bains	**30-40 m²**	**CHF 1'550.-/CHF 2'000.-**
V. Maison mitoyenne ou jumelée 3 chambres à coucher, séjour, cuisine, 1 ou 2 salles de bains	**110-130 m²**	**CHF 4'500.-/CHF 5'600.-**
VI. Maison individuelle 4 chambres à coucher, séjour, cuisine, 1 ou 2 salles de bains	**150-180 m²**	**CHF 5'500.-/CHF 6'600.-**