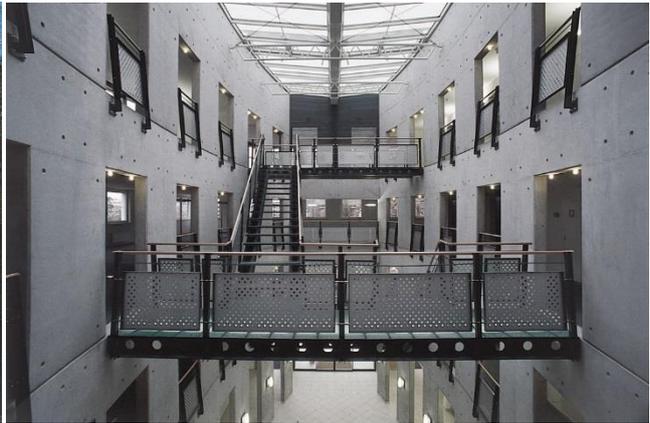


À LOUER SURFACE DE BUREAUX

Petit-Saconnex, Chemin des Crêts 17, 1209 Genève

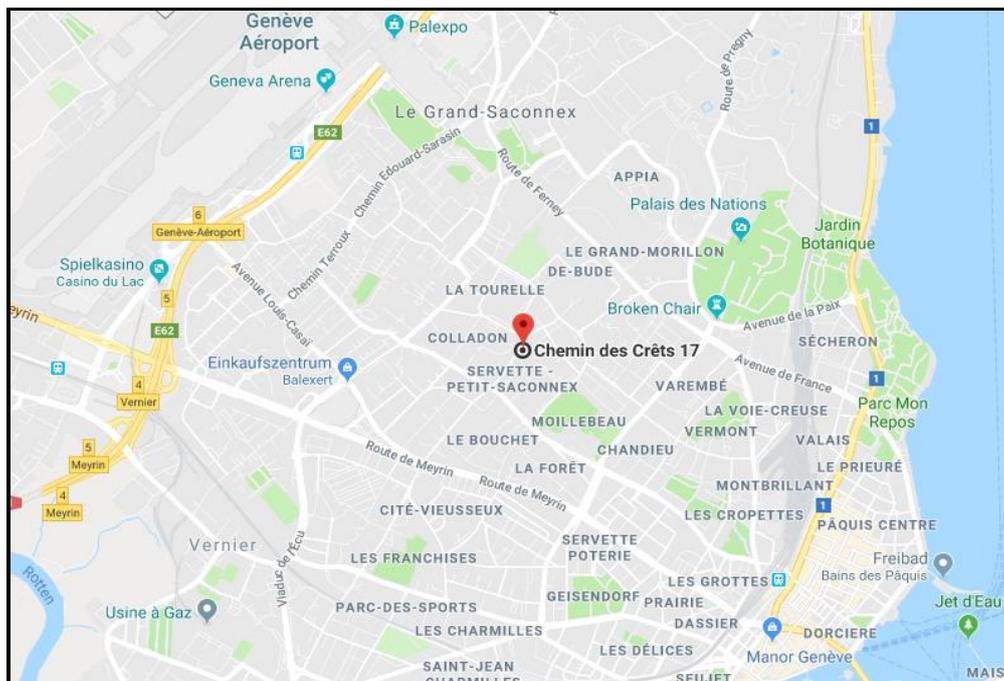
Disponibilité : locaux occupés à discuter

1105 m² répartis sur le 1^{er}, 2^{ème}, 3^{ème} étage



Situation

- À deux pas de l'Aéroport International de Genève et des organisations Internationales
- À proximité immédiate des lignes de bus 3 et 22



Surfaces

Bureaux administratifs de 60 à 80 postes de travail

- 1'105 m² répartis comme suit :
 - 1^{er} étage – 430 m²,
 - 2eme étage - 473 m²,
 - 3eme étage – 202 m²
 - + terrasse de 457m² au 3^e étage
- Chaque étage est composé d'un espace de travail paysagé, toilettes, kitchenette, local technique
- Salles de réunion par étage / aménagement possible en bureau de direction
- Postes de travail semi-équipés, aménagement complet en option
- Accès séparé aux étages par escalier ou ascenseurs avec badge de contrôle
- Surfaces de stockage en sous-sol possibles
- Parking en sous-sol : total 88 places gérée par système Fairmove
- 11 places visiteurs à l'extérieur
- Accès aux salles de réunions de 20 à 150 personnes dont 2 auditoriums (conditions à déterminer)
- Entrée commune avec Réception, Restaurant, Bibliothèque, Espace convivial et Parc
- Accès à la salle de gym, salle de méditation, salle de premier secours, salle d'allaitement.
- Préférence pour 1 seul locataire pour les 3 étages

Aménagements

Immeuble conçu pour répondre aux critères du label MINERGIE

Description des aménagements:

- Faux plancher technique avec boîtes de sol
- Blocs sanitaires entièrement équipés
- Système de chauffage en gaz et air rafraîchi dans les étages
- Kitchenette équipée
- Vitrage des ouvertures sur l'atrium pour protection acoustique
- Moquette neuve

Surfaces très lumineuses offrant une grande flexibilité pour les aménagements intérieurs.

Tarifs sur demande.

- Loyer annuel (Hors taxes / Hors charges) / m² / an
- Stockage / m² / an
- Parking / unité / an
- Charges (Hors taxes) / m² / an

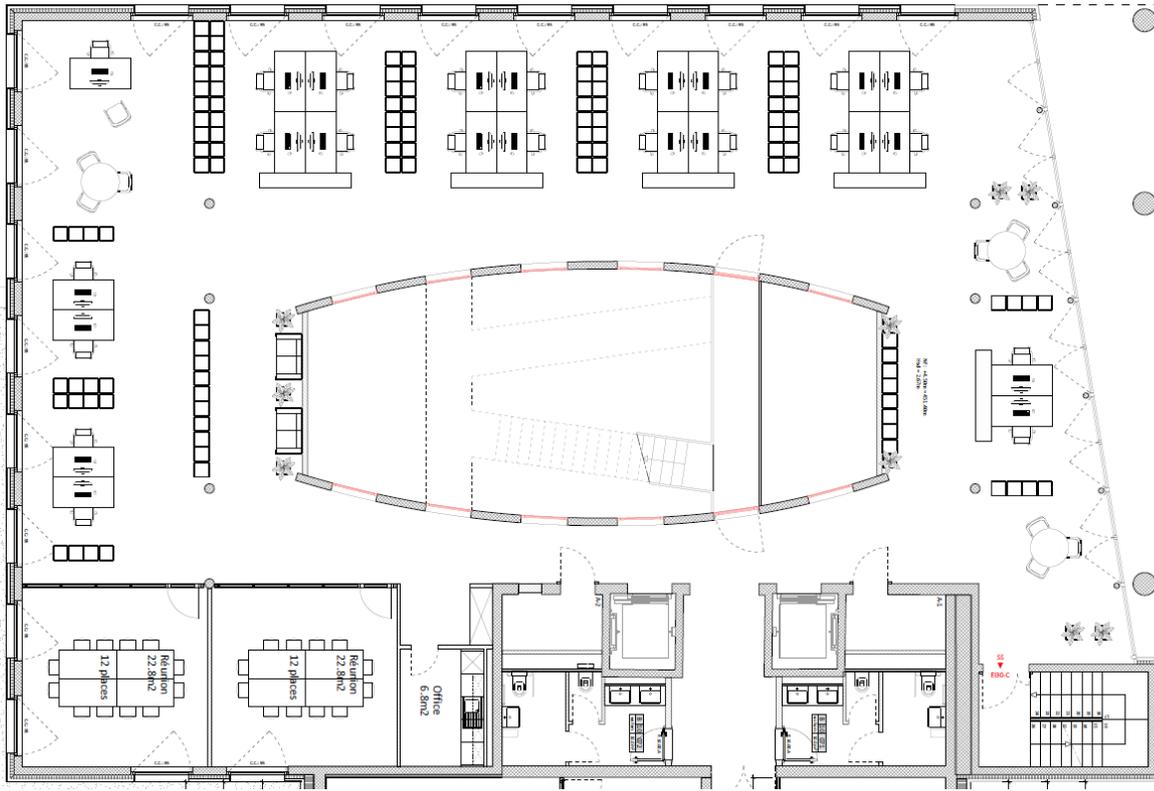
Pour plus d'information :

Sandra San Juan, Responsable bâtiment ad-interim – 079 251 80 38

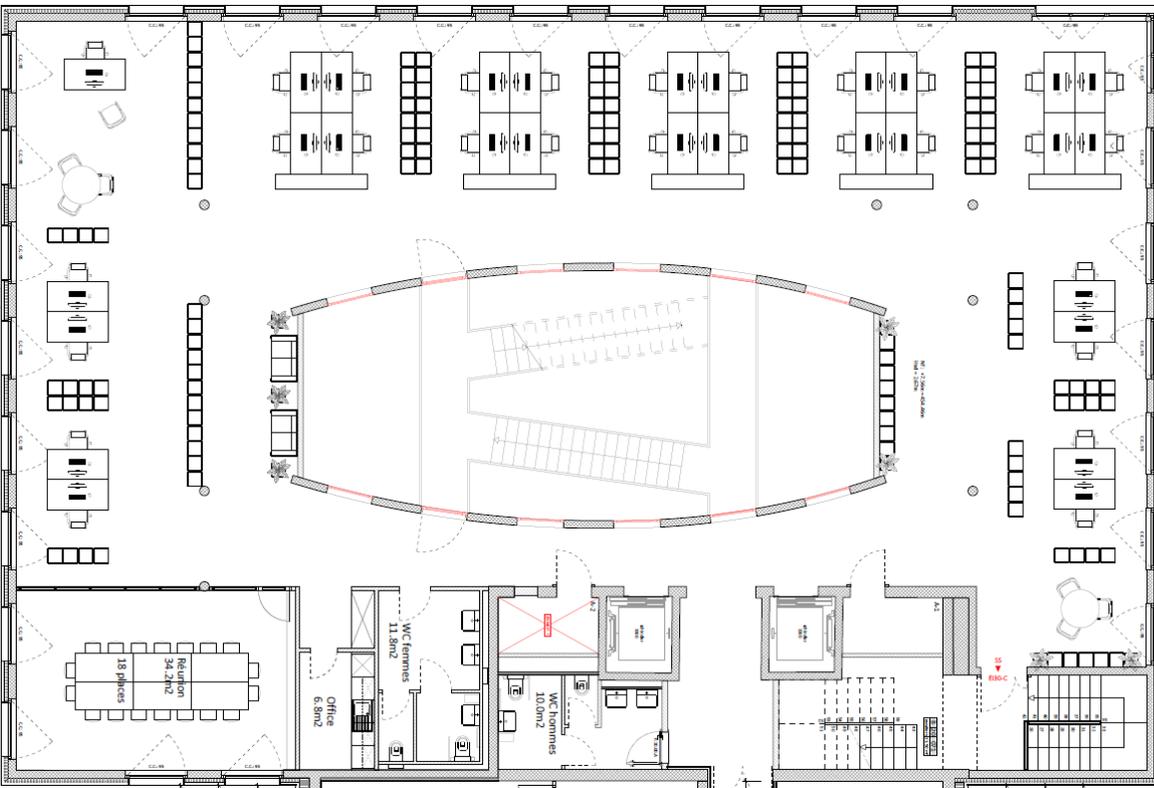
sandra.sanjuan@ifrc.org

Plan des étages avec exemple d'aménagement

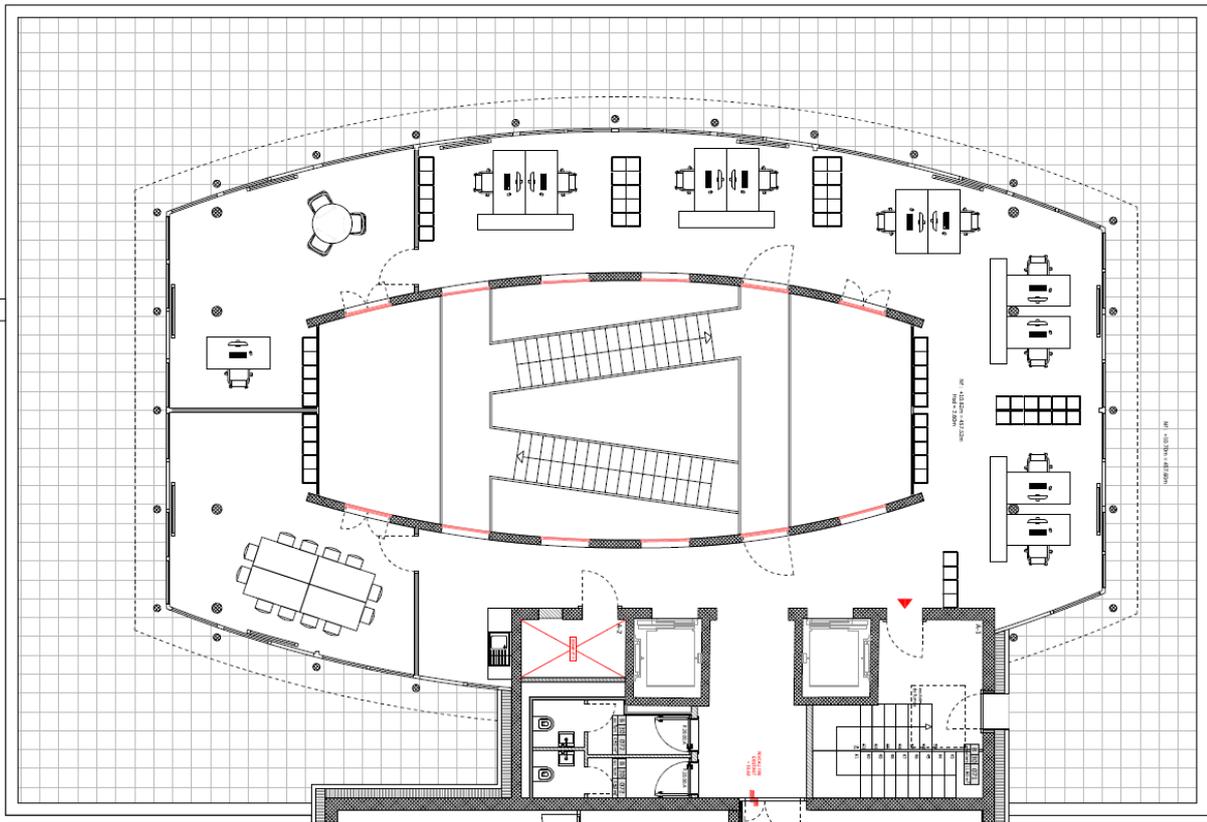
1^{er} étage



2^{ème} étage



3^{eme} etage



Rez-de-chaussée – Entrée commune, accès restaurant, bibliothèque, parc, salles de réunion

