



UNITED NATIONS



GENEVE

ESTIMATIONS DES LOYERS ACTUEL DU MARCHE 2021

Exceptionnellement obtenues par l'actualisation des valeurs provenant des enquêtes 2020 auprès des agences immobilières à l'aide d'indices nationaux.

CARACTERISTIQUES GENERALES DU LOGEMENT

Logement :	Non meublé.
Emplacement :	Zone résidentielle de bon niveau recherchée par les cadres supérieurs, médecins, professions libérales, avocats, etc.
Année de construction :	Récemment construit ou modernisé (au cours des 10 dernières années).
Niveau :	Etage intermédiaire. Bonne exposition, et bien ensoleillé.
Finitions :	Sols, murs, installations sanitaires, portes, etc. de bonne qualité.
Superficie habitable :	Superficie intérieure totale habitable ; garage et terrasse <u>exclus</u> .
Prix à indiquer :	Loyer mensuel sans les charges (durée du bail d'au moins un an). Loyer payé par le locataire (logements loués par l'employeur à exclure).

QUARTIERS COUVERTS

Centre-ville / Plainpalais, Petit Saconnex, Grand Saconnex, Champel, Florissant, Malagnou, Eaux-Vives, Chêne-Bougeries, Chêne-Bourg (*maisons*), Mies, Nyon

TYPES DE LOGEMENT

Loyer moyen mensuel

I. Appartement à 3 chambres à coucher	110-130 m²	CHF 3'550.-
3 chambres à coucher, séjour, cuisine, 1 ou 2 salles de bains		
II. Appartement à 2 chambres à coucher	80-100 m²	CHF 2'850.-
2 chambres à coucher, séjour, cuisine, 1 salle de bains		
III. Appartement à 1 chambre à coucher	60-80 m²	CHF 2'050.-
1 chambre à coucher, séjour, cuisine, 1 salle de bains		
IV. Maison mitoyenne ou jumelée	110-130 m²	CHF 4'400.-
3 chambres à coucher, séjour, cuisine, 1 ou 2 salles de bains		
V. Maison individuelle	150-180 m²	CHF 5'650.-
4 chambres à coucher, séjour, cuisine, 1 ou 2 salles de bains		