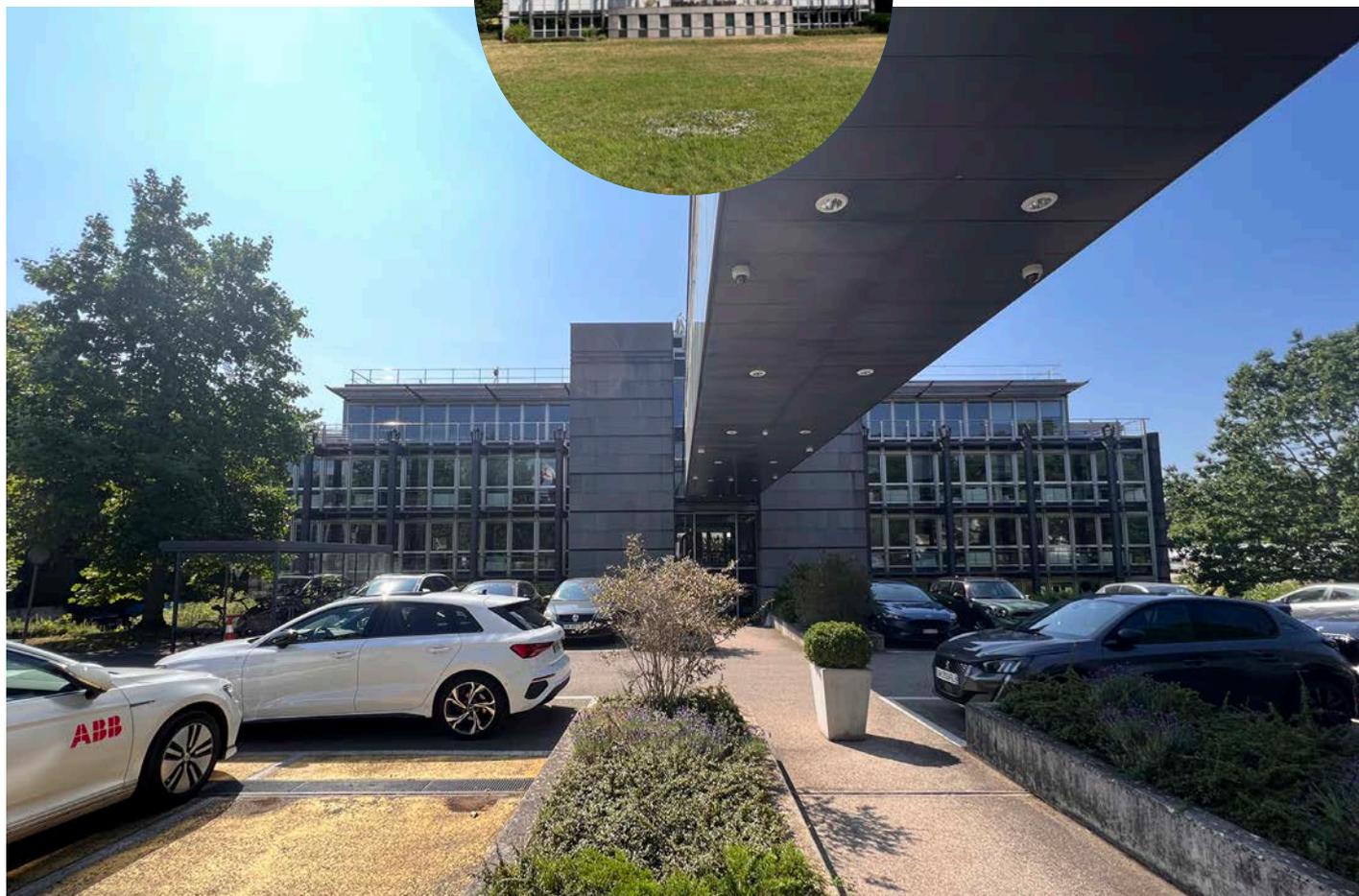


À louer: Surfaces administratives de 1'600 m²

L'Ancienne-Route 17A



1218 Le Grand-Saconnex



Au cœur du quartier des NATIONS, dans un îlot de verdure et situé à proximité immédiate du nouveau développement GreenVillage.

- Idéalement située à la sortie de la ville de Genève dans un écrin de nature
- À 10-15 min. en voiture du centre de Genève
À 5 min. de l'Aéroport International de Genève
- Le bâtiment est bien desservi par les transports publics: les bus 5, 8, 22, E et F s'arrêtent à proximité



Surfaces administratives

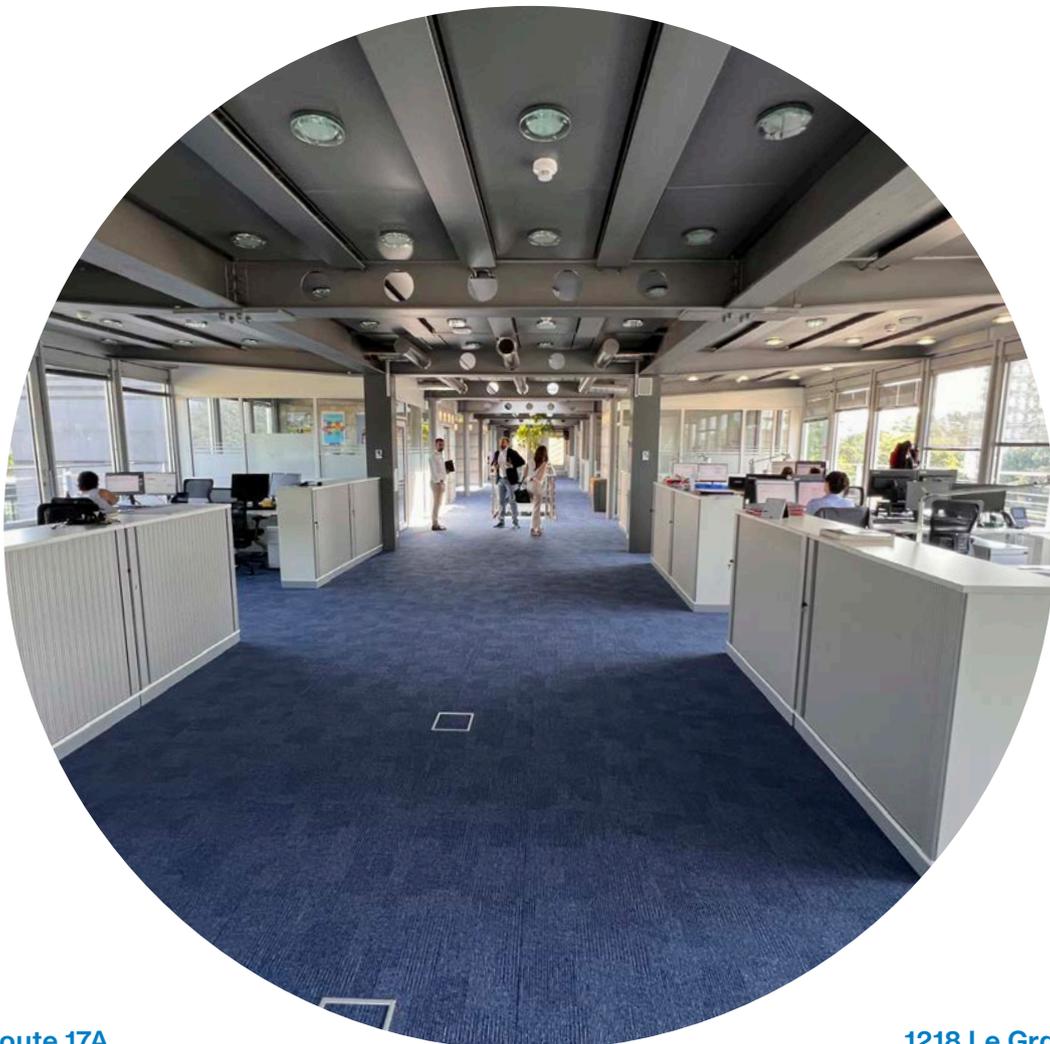
Surfaces de bureaux.

Au cœur du quartier des NATIONS, dans un îlot de verdure et situé à proximité immédiate du nouveau développement GreenVillage, ces bureaux de très belle facture et entièrement aménagés sont disponibles à la location.

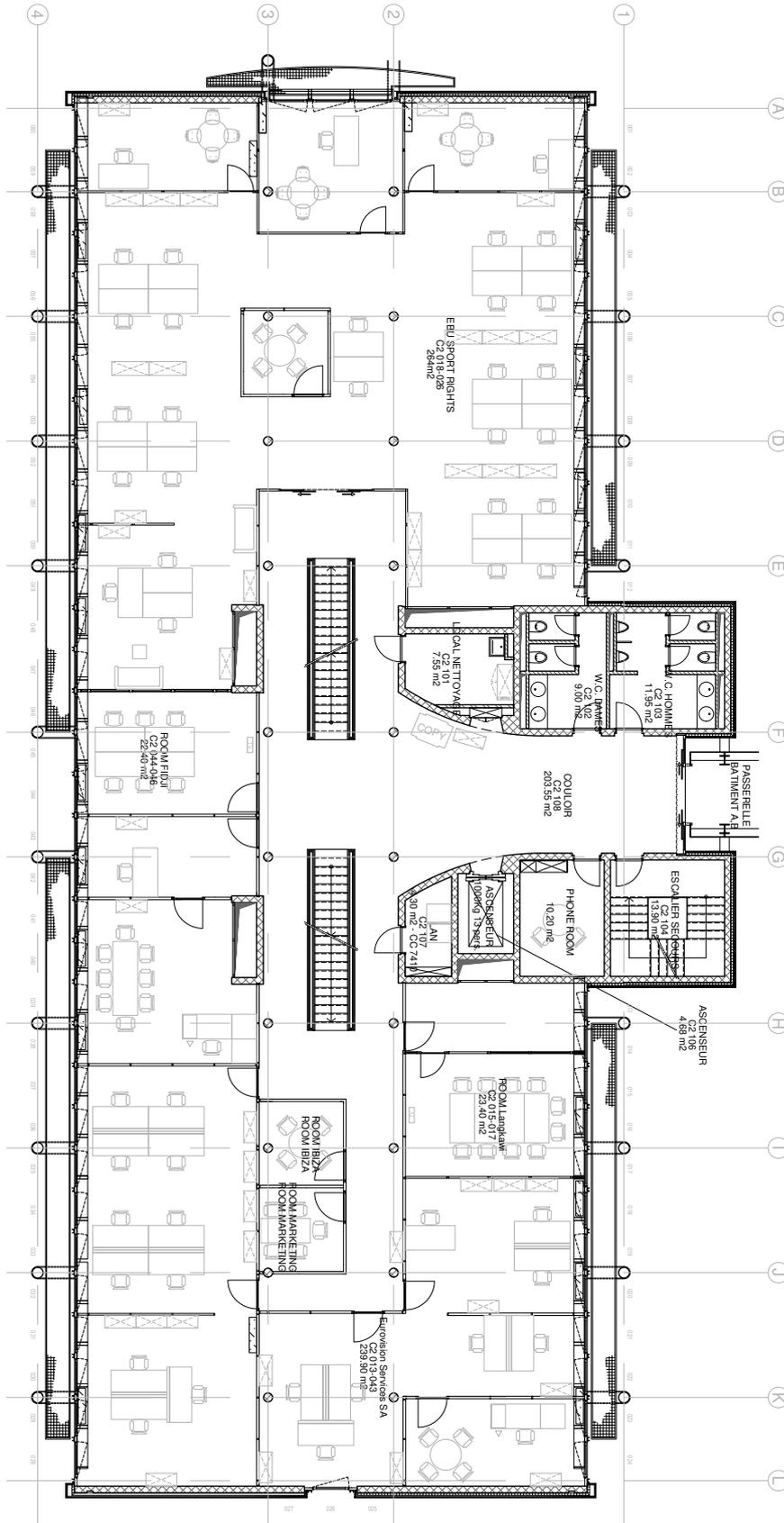
Cet immeuble entièrement vitré offre un cadre de travail privilégié, disposant de nombreuses terrasses extérieures et d'une belle vue dégagée.

Ces bureaux s'adressent particulièrement à des Organisations Internationales ainsi qu'à des Missions Diplomatiques.

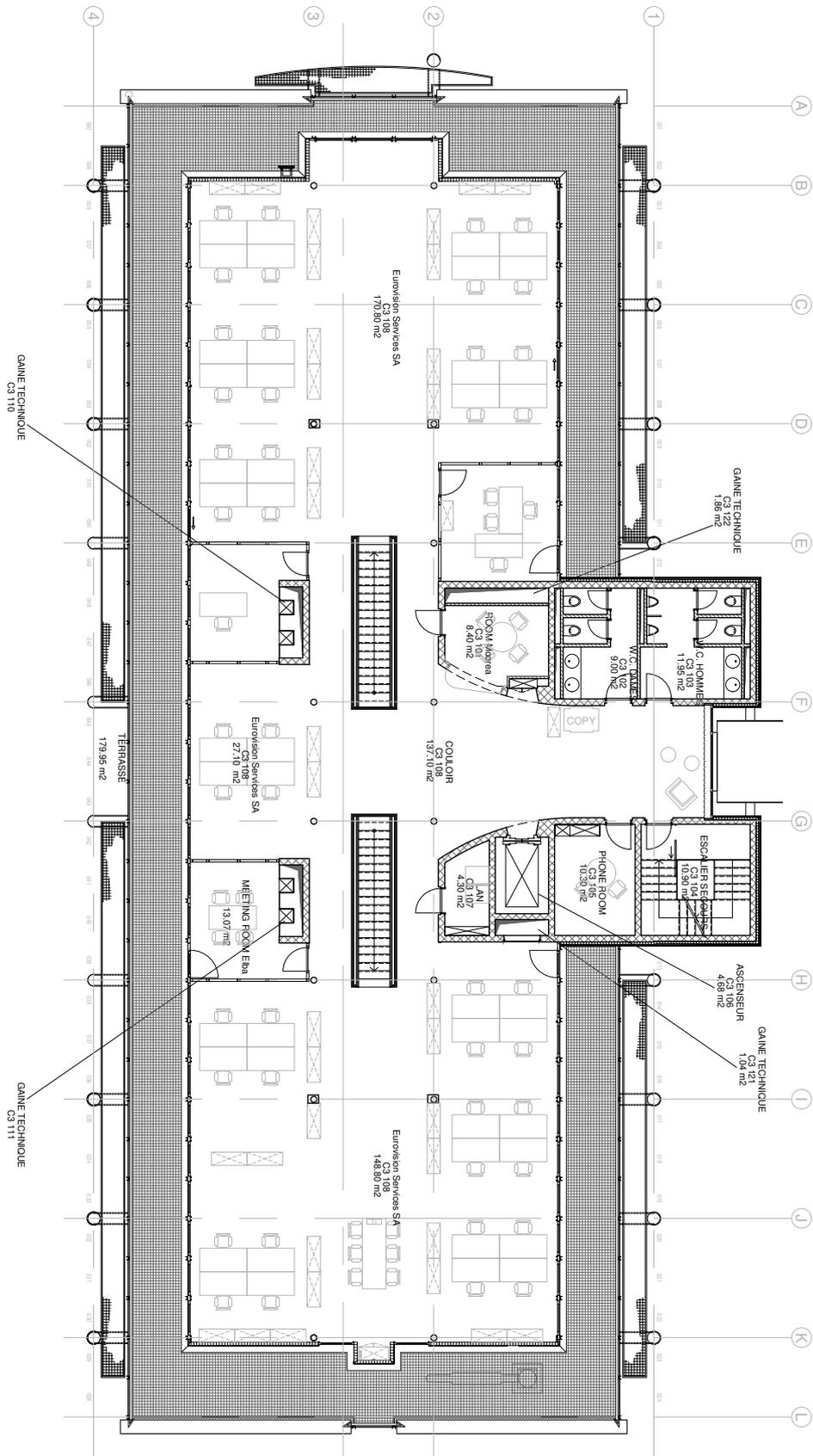
- 1'350 m² de bureaux
 - 550 m² au 3^e étage
 - 760 m² au 2^e étage
 - 250 m² au 1^{er} étage
 - 40 m² de cuisine partagée au 1^{er} étage avec une magnifique terrasse panoramique
- Un escalier interne dessert les étages
- Auditorium d'environ 200 personnes
- Salle de fitness
- Restaurant d'entreprise avec rooftop
- Places de parking disponibles



Plan 2^e étage



Plan 3^e étage





Offre de location

(Hors taxes / Hors charges)

Loyer	CHF 395.-/m ² /an
Charges	à déterminer
Garantie de loyer	minimum 6 mois
Places de parking (30 places)	CHF 3'000.-/place/an
Disponibilité	janvier 2024
Type de contrat	indéterminé
Indexation	selon l'ISPC

Informations remises avec les réserves d'usage.

spgi.ch



Pour plus d'informations :

Frédéric Senglet

SPGI Geneva
Rue Ferdinand-Hodler 23
1207 Genève
+41 22 707 46 84
fse@spgi.ch

SPGI Geneva

Rue Ferdinand-Hodler 23
1207 Geneva
+41 22 707 46 00
geneva@spgi.ch

SPGI Zurich

Seestrasse 17
8702 Zollikon / Zurich
+41 44 388 58 48
info@spgi.ch

SPGI Lausanne

Place de la Navigation 14
CP 1332, 1001 Lausanne
+41 21 546 03 00
lausanne@spgi.ch

SPGI Basel

St. Jakobs-Strasse 3
4002 Basel
+41 61 317 67 80
basel@spgi.ch

SPGI est une joint venture entre le Groupe SPG et le Groupe Intercity, deux sociétés indépendantes actives dans le domaine immobilier avec des bureaux dans les principales villes de Suisse.

